



Chambre immobilière de Lanaudière

## Maison et quartier....

### Quel genre de maison devrais-je acheter?

Avant de commencer à chercher une maison, vous devez penser à vos besoins actuels et futurs. Voici quelques éléments à prendre en considération :

- **Dimensions.** Avez-vous besoin de plusieurs chambres à coucher, de plus d'une salle de bain, d'un bureau à domicile, d'un garage pour deux voitures ?
- **Caractéristiques spéciales.** Voulez-vous un système de climatisation, un espace de rangement ou de bricolage, un foyer, une piscine? Est-ce que certains membres de votre famille ont des besoins particuliers? Voulez-vous des caractéristiques spéciales pour économiser l'énergie, améliorer la qualité de l'air intérieur et réduire l'impact sur l'environnement?
- **Style de vie et période de votre vie.** Envisagez-vous d'avoir des enfants? Avez-vous des adolescents qui vont quitter la maison bientôt? Songez-vous à prendre votre retraite bientôt? Aurez-vous besoin d'une maison qui peut répondre aux besoins à différentes périodes de la vie?

Essayez d'acheter une maison qui comblera la plupart de vos besoins durant les cinq à dix prochaines années ou une maison que vous pourrez agrandir et transformer selon vos besoins.

### Choix d'un emplacement qui vous convient

Même si la maison que vous choisissez possède tout ce que vous désirez, il se peut que son emplacement ne vous convienne pas. Lorsque vous déciderez où habiter, vous devrez examiner les points suivants :

- Votre désir de vivre en ville ou en banlieue;
- Votre lieu de travail, la facilité avec laquelle vous ferez le trajet et les frais de transport quotidien;
- L'école que vos enfants fréquenteront et comment ils s'y rendront;
- Votre désir de vous promener en toute sécurité ou d'avoir accès à des installations récréatives à proximité, comme un parc;
- La distance à laquelle vous aimeriez être de votre famille et de vos amis.

Vous avez des questions, vous voulez plus de détails, consulter un expert en immobilier, votre courtier immobilier.

Source : SCHL