



## Êtes-vous prêt à devenir propriétaire ?

L'achat d'une propriété doit se faire en toute connaissance de cause et c'est exactement dans cette optique que le courtier immobilier peut vous aider. Il s'agit de l'investissement le plus important de votre vie et cela vous amène à vous poser beaucoup de questions. Sachez que celui-ci peut répondre à plusieurs de vos interrogations, par exemple :

1. Pouvez-vous utiliser votre REER pour acheter une maison ou un chalet ?
2. Puis-je obtenir une hypothèque pour l'achat ou la rénovation d'une résidence ?
3. Qu'est-ce qu'une hypothèque à taux fixe ou à taux variable ?
4. Combien est la mise de fonds pour acquérir une propriété ?
5. Est-ce mieux de prendre une hypothèque à court terme ou à long terme ?
6. Combien pouvez-vous emprunter dans votre REER pour la mise de fonds ?
7. Existe-t-il des garanties lorsque vous achetez une maison ?
8. Qu'est-ce qu'une offre d'achat conditionnelle ?
9. Est-ce que vous devez payer la TPS et la TVQ sur l'achat d'une maison ?
10. Qu'est-ce que la « Taxe de bienvenue » ?

Si vous avez de la difficulté à comprendre ou à trouver la réponse à ces dix questions qui reviennent fréquemment, vous pouvez vous adresser à un de nos 160 courtiers immobiliers qui saura vous aider. Du même coup, votre courtier immobilier va s'assurer que tous les aspects d'une transaction immobilière seront clairs et bien compris.