



Chambre immobilière de Lanaudière

## Comment être certain du prix demandé au moment de l'achat ?

Lorsque vous entamez vos recherches pour trouver la propriété de vos rêves, la perle rare sur le marché, quelle est l'une des premières choses que vous regardez ? Le prix probablement ! Mais le prix d'une propriété n'est pas aussi facile à évaluer que le prix d'un vêtement et qui de mieux qu'un courtier immobilier pour vous donner l'heure juste à cet égard.

Comment pouvez-vous être certain que le prix de la propriété que vous désirez acheter a été bien évalué ? Il arrive souvent que des propriétaires désirent vendre eux-mêmes leur propriété et, ne connaissant pas le marché immobilier, ils vont mettre en vente à un prix trop élevé. Le vendeur, ayant décidé d'épargner en ne s'adjoignant pas à un courtier immobilier, majore son prix d'un certain pourcentage en se disant que « de toute façon, l'acheteur l'aurait payé ». Au contraire, comme acheteur, vous payez un prix trop élevé et, de plus, vous ne bénéficiez pas de l'expertise d'un courtier immobilier. Ainsi, pour deux maisons presque similaires ayant les mêmes aspects et dimensions, le prix affiché est différent.

Il est important de savoir que l'évaluation du prix dépend de plusieurs critères : le marché actuel, le quartier, l'âge de la demeure, les rénovations à faire ou déjà faites, etc. Un propriétaire peut tenter de faire cette évaluation, mais le courtier demeure encore aujourd'hui la personne la plus qualifiée, autant au moment de la vente que de l'achat.

Vous pensez peut-être sauver de l'argent en effectuant l'achat d'une propriété sans le courtier immobilier, mais qui peut dès lors vous garantir le juste prix demandé ? Le courtier va effectuer les recherches pour vous en vous dirigeant vers des propriétés répondant à vos critères, mais aussi vers celles dont le prix demandé est bien évalué. Vous ferez donc une économie d'argent avec une bonne évaluation d'achat, en plus d'une économie de temps puisque le courtier va faire les recherches pour vous.

