



Chambre immobilière de Lanaudière

## Choix du type d'habitation

Il existe plusieurs types d'habitations, chacun comportant des avantages et des inconvénients. Réfléchissez à vos besoins avant de prendre une décision.

### Maison individuelle

On entend par maison individuelle, tout bâtiment occupant seul un terrain. Ce genre d'habitation procure davantage d'intimité.

### Maison jumelée

Il s'agit d'une maison habitée par une seule famille, mais reliée à une autre par un mur mitoyen. La maison jumelée peut offrir nombre des avantages de la maison individuelle, mais elle coûte généralement moins cher à acheter et à entretenir.

### Duplex

Bâtiment comportant deux logements superposés. Habituellement, le propriétaire occupe l'un des logements et loue l'autre.

### Maisons en rangée ou maisons en bande

Plusieurs maisons individuelles semblables reliées les unes aux autres par des murs mitoyens. Elles peuvent être en propriété absolue, en copropriété ou louées. Ce type d'habitation offre un degré d'intimité inférieur à celui de la maison individuelle, mais comporte quand même une cour séparée. Ces maisons peuvent coûter moins cher à acheter et à entretenir, mais certaines sont grandes et luxueuses.

### Maisons en rangée superposées

Il s'agit habituellement de maisons superposées à deux étages, réunies en une rangée qui en compte au moins quatre. Les maisons peuvent avoir plus d'un niveau. Chaque maison a une entrée directe sur l'extérieur.

### Maison usinée

Maison individuelle fabriquée en usine, transportée jusqu'à l'emplacement choisi et installée sur une fondation. Le terme « maison usinée » a remplacé celui de « maison mobile ».

### Copropriété

La copropriété renvoie à une forme de propriété et non à un type de bâtiment. Cette forme de propriété peut s'appliquer à des tours d'habitation, à de petits immeubles résidentiels, à des ensembles de maisons en rangée ou des maisons individuelles. Ce mode de possession est connu sous le nom de syndicat de copropriété au Québec.

Source : SCHL

